

## مقدمه

در اجرای تبصره‌های ذیل ماده ۴ آیین‌نامه مدیریت مرکز توسعه فناوری صنعت برق و انرژی مصوب ۱۳۹۲/۵/۲۳ و در راستای رونق فعالیت‌های مرکز و حمایت از واحدهای مستقر، تخفیف‌هایی برای خدمات اسکان آنها در مرکز در نظر گرفته شده است. میزان این تخفیف‌ها در دو سال آغاز کار مرکز بیشتر است.

## ماده ۱- اصول حاکم بر اعطای تخفیف

۱-۱- با عنایت به اینکه واحدهای فناور متقاضی استقرار، از نظر تمکن مالی و سابقه کاری یکسان نبوده و دارای تفاوت می‌باشند، میزان تخفیف‌های اعطایی باید متناسب با شرایط و وضعیت واحد متقاضی اعمال گردد. با توجه به این واقعیت، به طور نمونه شرکت‌هایی که توسط تازه فارغ التحصیلان دانشگاهی تأسیس شده و به عنوان واحد فناور، متقاضی استقرار در مرکز می‌باشند و ایده آنها در شورای مرکز به تصویب رسیده است، می‌توانند از تخفیف بیشتری (تا سقف مندرج در این روش اجرایی) برخوردار شوند، ولی برای شرکت‌هایی که دارای سابقه کار بوده و عموماً دارای تمکن مالی هستند، اسکان بدون تخفیف یا با تخفیف کمتری ارایه خواهد شد.

۱-۲- تخفیف صرفاً به متقاضیانی اعطا می‌شود که پس از طی مراحل پذیرش، کتباً از مرکز درخواست تخفیف نمایند و برای درخواست خود دلایل قانع‌کننده‌ای ارایه دهند.

۱-۳- مرکز متناسب با نتیجه بررسی تمکن مالی، سابقه کاری متقاضی، اهمیت و ارزش ایده محوری و دلایل ارایه شده وی، در مورد میزان اعمال تخفیف در چارچوب این روش اجرایی اتخاذ تصمیم خواهد نمود. همچنین در صورت انعقاد هرگونه قرارداد مشارکت، خرید محصول، حق امتیاز و نظایر آنس بین مرکز و واحد فناور، نحوه تعامل در این قراردادها بر تعیین میزان تخفیف اعطایی، تاثیر خواهد داشت.

۱-۴- تخفیف‌های یاد شده، در مقاطع زمانی مناسب در طول دوره استقرار شامل زمان عقد قرارداد، حین پیشرفت کار و یا زمان تسویه حساب نهایی با واحد فناور، حسب مورد تعیین و اعمال خواهد شد.

## ماده ۲- روش محاسبه تخفیف‌ها در تعرفه اسکان

۲-۱- تخفیف در تعرفه اسکان در سال اول راه‌اندازی مرکز توسعه فناوری صنعت برق و انرژی حداکثر تا سقف ۷۰ درصد با تصویب هیات رئیسه مرکز (شامل رئیس و معاونین وی) قابل اعمال خواهد بود.

۲-۲- تخفیف در تعرفه اسکان در سال دوم راه‌اندازی مرکز توسعه فناوری صنعت برق و انرژی حداکثر تا سقف ۶۰ درصد با تصویب هیات رئیسه مرکز قابل اعمال خواهد بود.

۲-۳- تخفیف در تعرفه اسکان در سال سوم راه‌اندازی مرکز توسعه فناوری صنعت برق و انرژی حداکثر تا سقف ۵۰ درصد با تصویب هیات رئیسه مرکز قابل اعمال خواهد بود.

تبصره ۱- اعطای تخفیف بیش از میزان تعیین شده در بندهای فوق، در شرایط خاص با پیشنهاد هیات رئیسه مرکز و تصویب هیات رئیسه پژوهشگاه نیرو ممکن می‌باشد.

تبصره ۲- هیات رئیسه پژوهشگاه انتظار دارد مجموع تخفیف‌های اعطایی فوق، در یک سال، از ۵۰ درصد مجموع تعرفه‌های رسمی متعلق، تجاوز ننماید.

تبصره ۳- تاریخ رسمی راه اندازی مرکز توسعه فناوری صنعت برق و انرژی، ۱۳۹۲/۸/۱۵ مصادف با تشکیل اولین نشست شورای مرکز، می باشد.

تبصره ۴- کلیه تخفیف ها در تعرفه اسکان، تنها به میزان فضای استاندارد تخصیص یافته به واحد فناور تعلق می گیرد و هزینه فضای مازاد بر استاندارد، بر مبنای تعرفه رسمی مرکز محاسبه خواهد شد. فضای اسکان استاندارد مرکز، ۷ متر مربع به ازای هر نفر پرسنل تمام وقت مستقر در مرکز و حداکثر ۲۱ متر مربع به ازای هر واحد فناور می باشد.

۴-۲- مرکز اختیار دارد تا سقف ۷۰ درصد تعرفه اسکان قابل پرداخت (تخفیف یافته) واحد فناور را در صورت درخواست کتبی واحد، از محل اعتبارات خدماتی آن واحد تادیه و مابقی را نقداً دریافت نماید.

تبصره ۵- هیات رئیسه پژوهشگاه انتظار دارد مجموع اعتبارات خدماتی مورد استفاده واحدهای فناور جهت تادیه هزینه اسکان، در یک سال از ۵۰ درصد مجموع تعرفه اسکان قابل پرداخت (تخفیف یافته) آنها تجاوز ننماید.

تبصره ۶- تادیه هزینه فضای اسکان مازاد بر استاندارد از محل اعتبارات خدماتی موضوع ماده ۴-۲- فوق مجاز نمی باشد.

### ماده ۳- سایر تخفیف ها

علاوه بر تخفیف های موضوع ماده ۲ این آیین نامه، شرکت های مستقر در مرکز در صورت احراز هر کدام از شرایط ذیل می توانند از تخفیف های مربوطه برخوردار گردند:

۳-۱- دریافت ۵٪ تخفیف در کل مبلغ قرارداد اجاره در صورت اخذ مجوز دانش بنیانی

۳-۱-۱- شرکت هایی که از ابتدای حضور خود در مرکز دانش بنیان باشند نیز از این تخفیف برخوردار خواهند بود.

۳-۲- دریافت ۵٪ تخفیف در کل مبلغ قرارداد اجاره در صورت کسب رتبه های برتر (امتیاز عالی) در ارزیابی سالانه مرکز

۳-۳- دریافت ۵٪ تخفیف در کل مبلغ قرارداد اجاره در صورت ارائه مدارک مربوط به فروش ۱۰ میلیارد ریال از محل ایده

محوری خود

۳-۳-۱- این تخفیف از سال دوم استقرار به بعد اعمال خواهد شد

### ماده ۴- تصویب

این روش اجرایی در ۴ ماده و ۶ تبصره در تاریخ ..... به تصویب هیات رئیسه پژوهشگاه نیرو رسید.